

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売 地		最適用途	
価 格	総額	18,800 万円	坪 単 価	約 57.9 万円
所 在 地	住居表示：京都府京田辺市草内一ノ坪8-1 地 番：京都府京田辺市草内一ノ坪8番1, 8番5			
交 通	近鉄京都線		新田辺 駅 徒歩	14 分
	バス		分	停 徒歩 分
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	1,072.21 m ²	地 目	宅地
私 道 負 担	無	m ²	地 勢	平坦
セットバック	無	m	建 築 条 件	無
接 道 状 況 (一方)	種 別	公道	位置指定	無
	種 別		位置指定	
	種 別		位置指定	
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出	
用 途 地 域	準工業地域		地 域 地 区	準防火
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率	200 %
そ の 他 法 令 上 の 制 限	特別用途地区（第1種特別工業地区） 高度地区（第4種高度地区：15m）			
設 備 ・ 条 件				
現 況	更地		引 渡 時 期	相談 ()
備 考				

株式会社近畿不動産情報コンサルタント TEL 06-6317-4848 FAX 06-6383-9344 宅建免許 大阪府知事(7)第41796号 保証協会 全日本不動産保証協会 所属協会 北大阪支部		取引態様	専任	担当者	特記事項
		広 告	不可	岡部	
		報 酬	仲介手数料 1.5% (税込)	取引士 岡部	